

**NGÂN HÀNG TMCP
NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số ~~404~~/HTY.KH
V/v: chấp thuận về nguyên tắc phát hành
bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở
hình thành trong tương lai

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Hạ Tầng

Trước hết, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây xin trân trọng cảm ơn Quý Công ty đã sử dụng dịch vụ của chúng tôi trong thời gian qua!

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây (Vietcombank) hân hạnh là đơn vị cấp tín dụng (bao gồm cho vay và bảo lãnh) đối với Dự án Nhà ở cao tầng lô C37 – khu C tại khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn (sau đây gọi là Dự án) do Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Hạ Tầng làm Chủ đầu tư. Chúng tôi cam kết chấp thuận về nguyên tắc phát hành thư bảo lãnh cho Bên mua nhà căn cứ hợp đồng hợp pháp giữa Bên mua nhà và Chủ đầu tư về việc mua bán đối với (các) căn hộ hình thành trong tương lai thuộc Dự án với các điều kiện và điều khoản như sau:

- Tổng hạn mức bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai tối đa là **373.000.000.000 VND¹**;
- Dự án đáp ứng các yêu cầu về dự án bất động sản để kinh doanh được quy định tại điều 12 Luật kinh doanh bất động sản và các văn bản pháp luật khác liên quan;
- Dự án đáp ứng đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật kinh doanh bất động sản;
- Hợp đồng mua bán nhà/Hợp đồng cho thuê mua nhà được Vietcombank thông qua trước khi Dự án đưa vào kinh doanh;
- Dự án được Vietcombank đánh giá có thể bàn giao Nhà ở đúng tiến độ như thời điểm bàn giao dự kiến trong Hợp đồng.

Trân trọng!



Phan Dương

¹ : Tổng số dư cấp tín dụng tại mọi thời điểm không vượt quá 605.000.000.000 VND, trong đó: (i) hạn mức cho vay Dự án đầu tư tối đa 250.000.000.000 VND, (ii) hạn mức bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai tối đa 373.000.000.000 VND; (iii) hạn mức bảo lãnh khác tối đa 20.000.000.000 VND.